

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Modrzewiowa	100/44	3904	KA1M/00010681/4	278 000,00 zł

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Modrzewiowej w strefie peryferyjnej na granicy obrębów Gardawice i Woszczyce; stanowi działkę regularnego kształtu; niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego ulicy modrzewiowej utwardzonej, jednak bez zorganizowanego zjazdu do działki. W sąsiedztwie występują tereny niezabudowane i leśne a w pobliżu tereny piaszczyste. Obecnie stanowi część większego obszaru użytkowanego rolniczo.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- 5 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- B9 KDW – teren dróg wewnętrznych
- B8. P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 15.09.2010.

Z up. Burmistrza Miasta  
*Szi*  
mgr inż. Tomasz Szier  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych